

FOIX

Etude de faisabilité d'un aménagement urbain sur les parkings du Champs de Mars et de la Vigne

13 février 2014



SOMMAIRE

I_ Approche urbaine, accessibilité du secteur

- 1.1_Vision à court terme, réalisable aujourd'hui
- 1.2_Vision à long terme, les nouveaux accès envisageables

II_ Scénario 1: Ouvrage sur le parking de la Vigne et réaménagement du parking du Champ de Mars

- 2.1_Schéma de présentation
- 2.2_Plan de masse général
- 2.3_Perspective aérienne
- 2.4_Perspectives schématiques au sol
- 2.5_Intégration photographique
- 2.6_Chiffrage

III_ Scénario 2: Ouvrage sur le parking du Champ de Mars

- 3.1_Schéma de présentation
- 3.2_Plan de masse général
- 3.3_Perspective aérienne
- 3.4_Perspectives schématiques au sol
- 3.9_Chiffrage

IV_ Annexes

- 1_ Existant
- 2_ Scénario 1
- 3_ Scénario 2
- 4_ Dépose minute cars de tourisme
- 5_ Zoom carrefour Allées de Villote / Avenue Charles de Gaulle
- 6_ Accès avenue de l'Ariège
- 7_ Zoom sur parking Vigne 2
- 8_ Nouveau lien piéton accessible PMR entre La Vigne et Champ de Mars

I_ APPROCHE URBAINE, ACCESSIBILITE DU SECTEUR




1.1_Vision à court terme, réalisable aujourd'hui





Flux automobiles: A court terme, les accès aux parkings peuvent être améliorés et le trafic sur les Allées Villote diminué en empruntant l'Avenue de l'Ariège. Depuis l'hippodrome, les usagers sont guidés via une signalétique adaptée à emprunter cet itinéraire. Les Allées Villote assurent la totalité des flux sortants.

Circulations douces: Dans l'optique d'intégrer les équipements culturels et sportifs au centre ville, une circulation douce et confortable le long du parking du Champ de Mars permet de rejoindre le centre aquatique tout en desservant la façade commerciale.

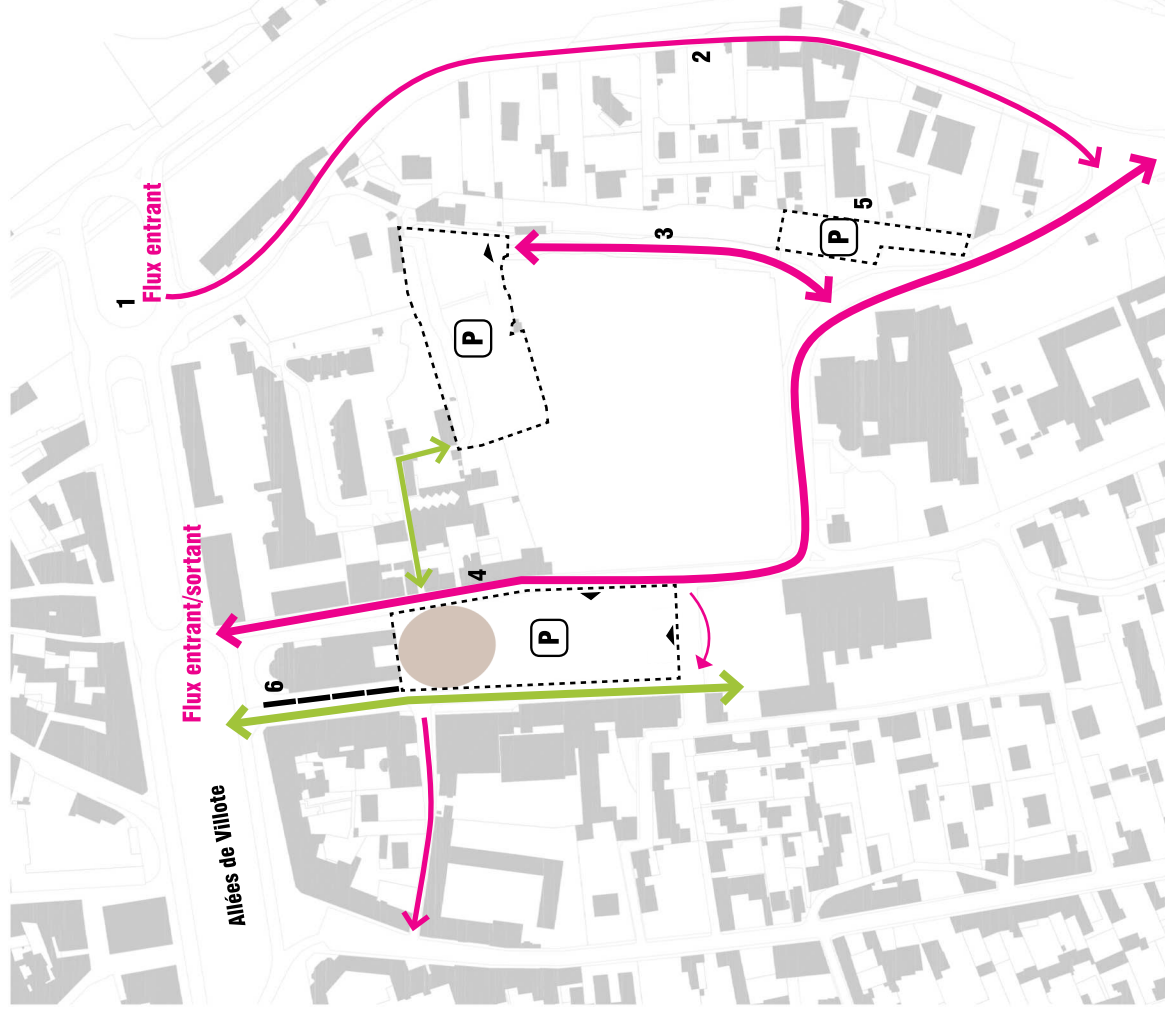
Valorisation: Un parvis est réaménagé autour du bâtiment de la Poste, servant d'articulation et de connexion avec le centre ancien. Il valorise également les façades urbaines

Touristes: Entre ce parvis et la circulation douce est aménagé une dépose minute pour les cars de touristes, profitant de la proximité immédiate du centre ancien sans encombrer davantage les Allées Villote. Le parking de la Vigne 2 est réaménagé pour pouvoir accueillir les camping cars durant la période estivale.

-  Voiries à double sens
-  Voiries à sens unique
-  Circulation douce

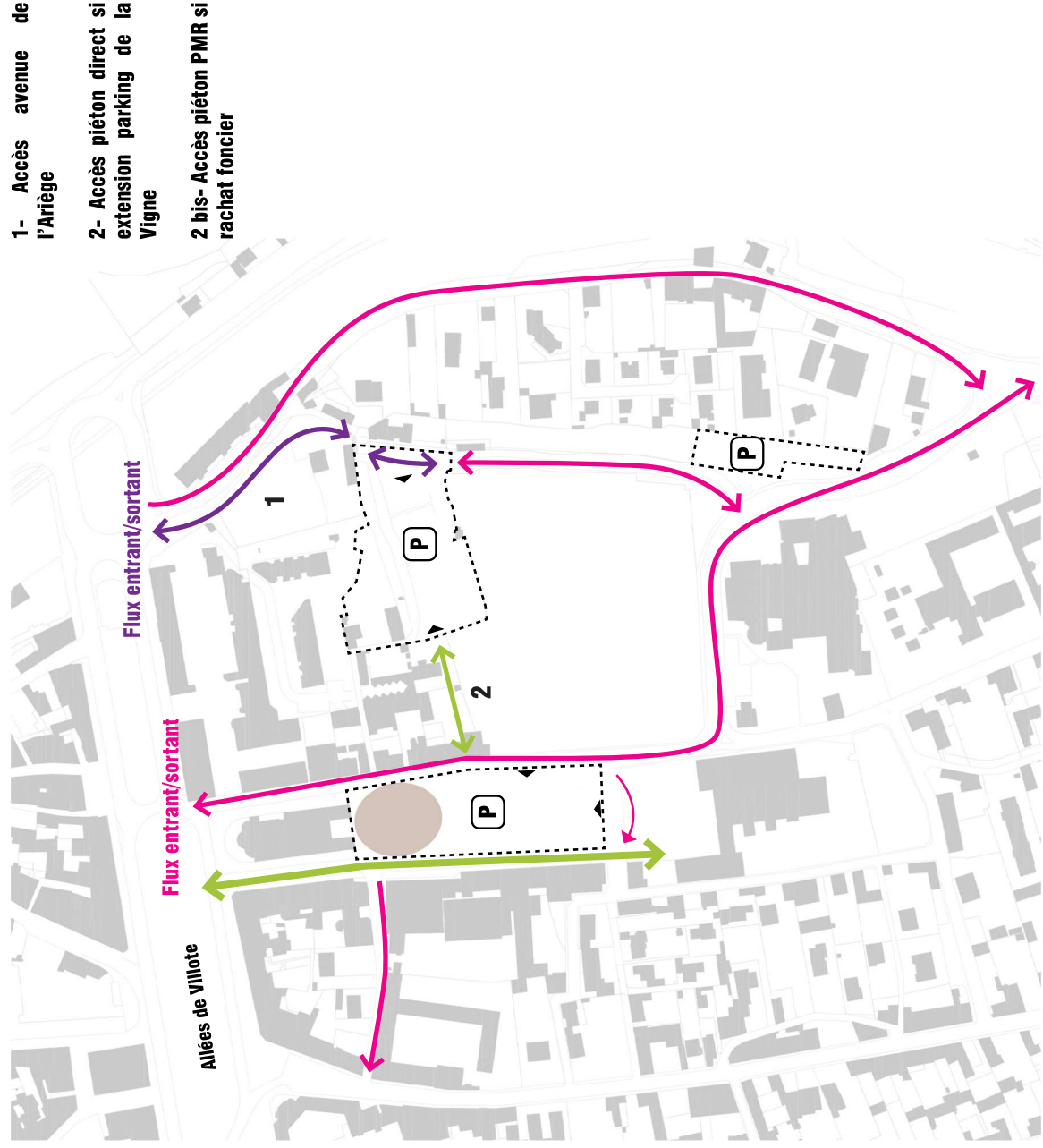
-  Dépose minute touristes
-  Accès bus
-  Parvis
-  Entrées/ sorties parkings

- 1- Signalétique à mettre en place
- 2- Changement sens de circulation
- 3- Trottoirs à aménager
- 4- Mise à double sens
- 5- Parking camping cars
- 6- Dépose minute cars tourisme



1.2_ Vision à long terme: les nouveaux accès envisageables

- 1- Solution à favoriser en priorité: accès au parking de la Vigne optimisé en créant une entrée/sortie par l'Avenue de l'Ariège. Permet une visibilité maximale et un allègement supplémentaire du trafic des Allées Villote.
- 2- Un accès direct et accessible aux PMR si rachat de foncier (pente à 4%). Une possibilité de valorisation par une opération immobilière

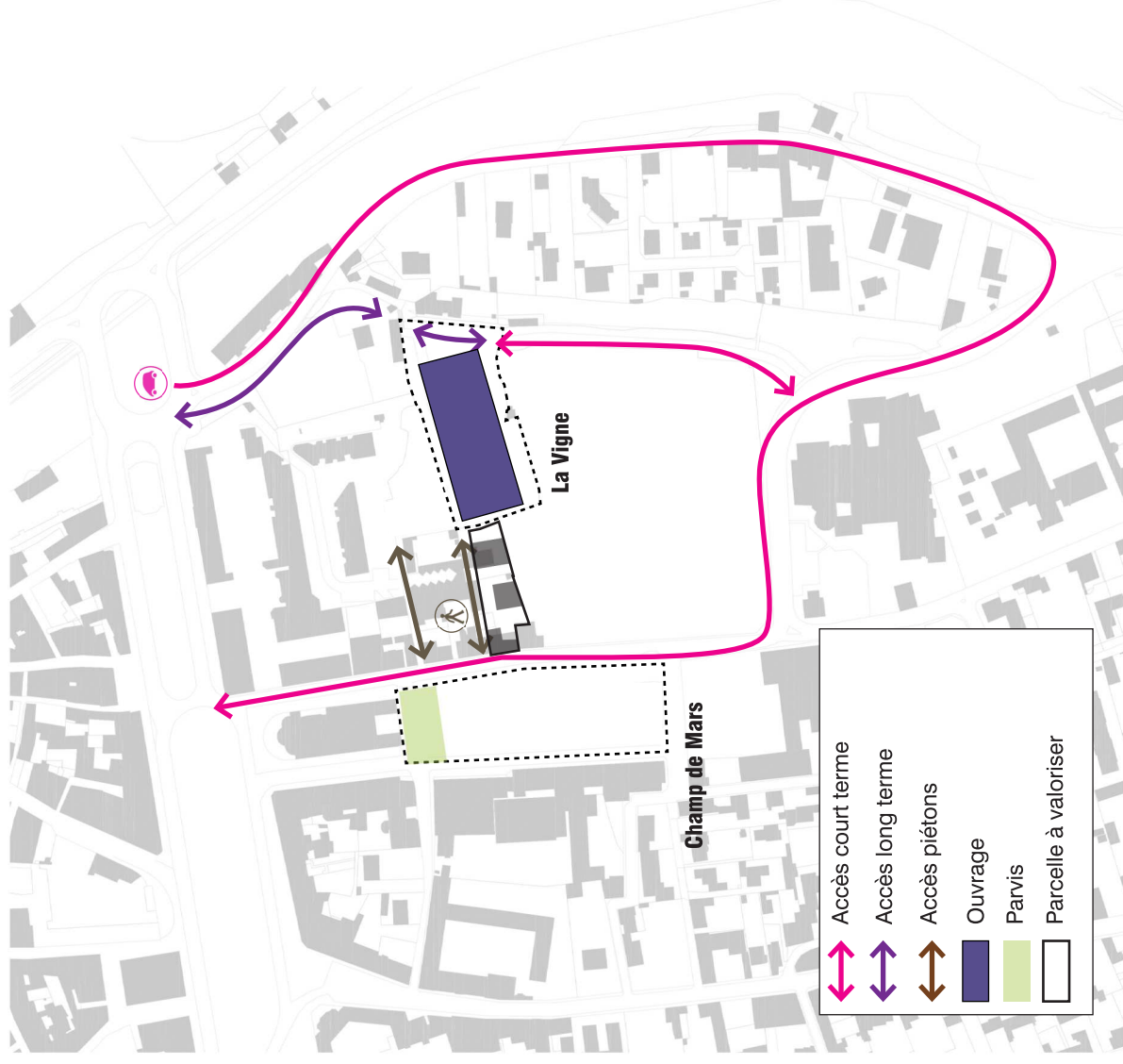


- ↕ Accès possibles à long terme
- ↔ Accès piétons possible à long terme

II_SCENARIO 1: OUVRAGE SUR LE PARKING DE LA VIGNE ET AMENAGEMENT DE SURFACE SUR LE PARKING DU CHAMP DE MARS

2.1_Schéma de présentation

- Aménagement de surface sur le Champ de Mars
- Réalisation d'un parking en ouvrage sur la Vigne.
- Modifier le sens de circulation de l'avenue de l'Ariège pour dissocier les flux entrant / sortant et délester les Allées Villote.
- Mise en place d'une signalétique adaptée depuis l'hippodrome pour guider les automobilistes
- Chercher à améliorer la visibilité et l'accès au parking de la Vigne par un accès direct depuis l'hippodrome et une liaison douce facilitée depuis le Champ de Mars accompagnée d'une signalétique



TOTAL EXISTANT: 543 stationnements

(Champ de Mars + La Vigne)

- Champs de Mars:
Aménagement de surface, 255 stationnements

-La Vigne:

Superstructure, 400 stationnements

TOTAL: 655 stationnements (+ 112)

Superstructure variante, 465 stationnements

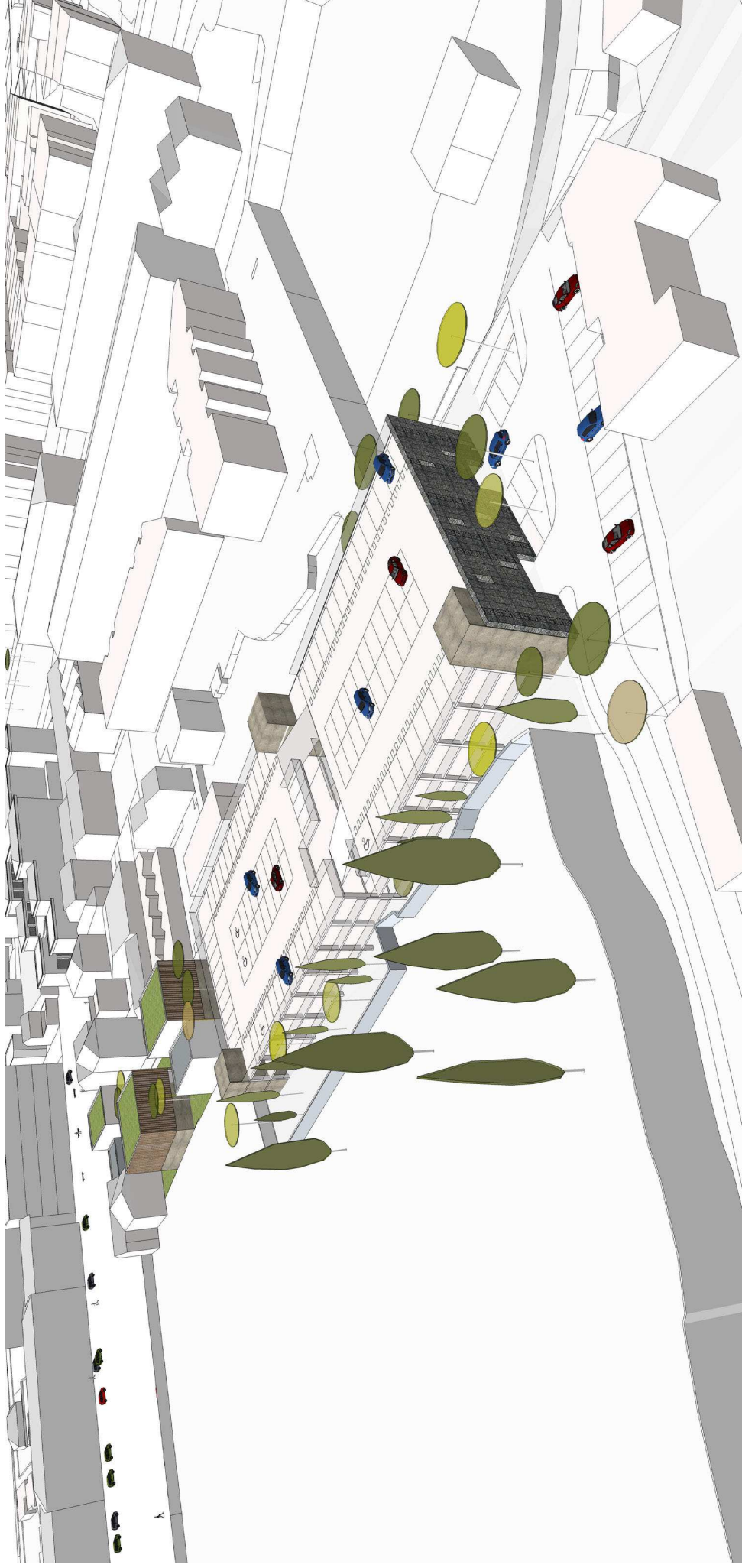
TOTAL: 712 stationnements (+ 169)

2.2_ Plan de masse d'ensemble

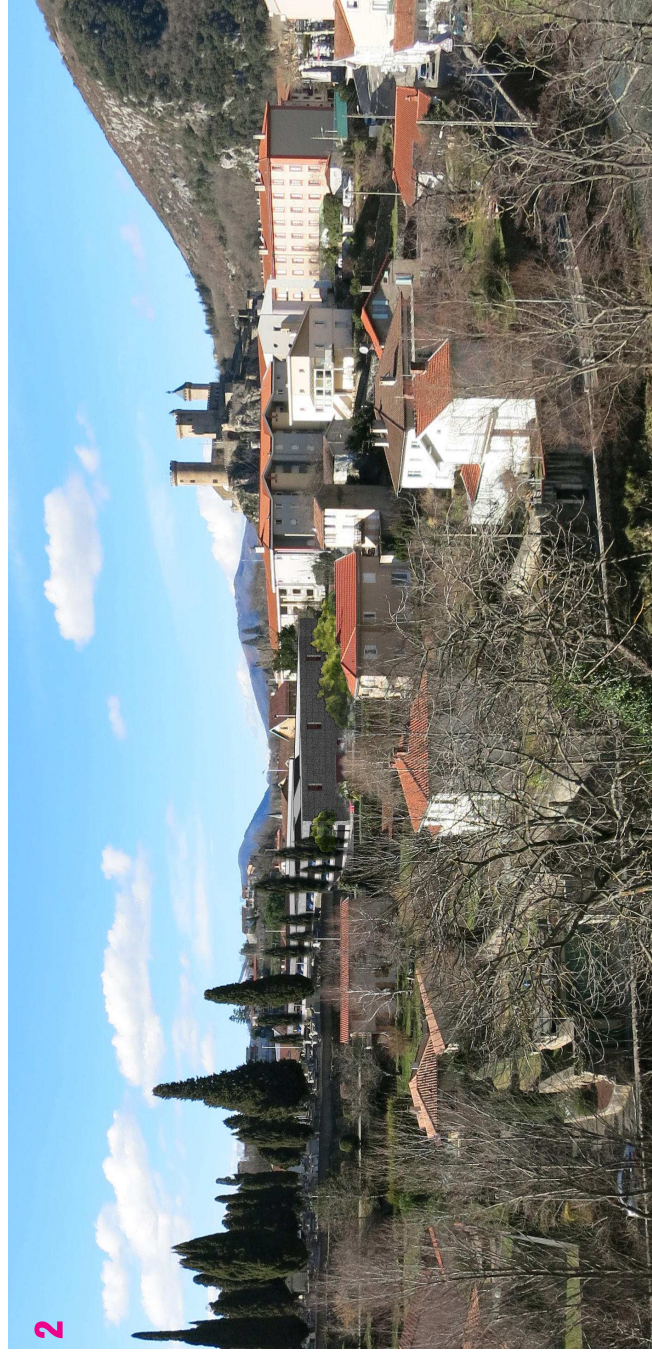
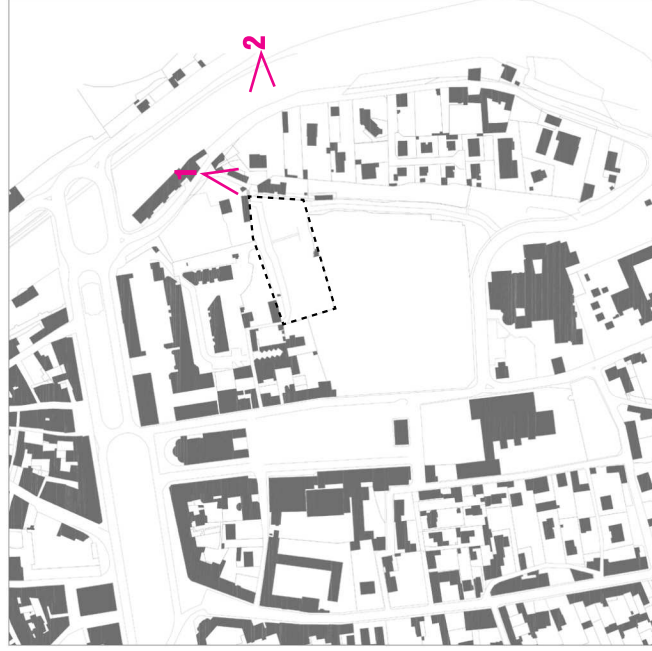
- 1- Dépose minute pour cars de tourisme
- 2- Parvis de petite taille au dos de la Poste
- 3-Trottoir élargi des Allées Villote au centre aquatique
- 4- Circulation douce mieux signalisée jusqu'à La Vigne
- 5- Réaménagement du parking de surface
- 6- Complément de l'alignement planté sur toute la longueur de la place
- 7- Démolition de la Dépêche
- 8- Possibilité à terme de rachat de la parcelle pour circulation piétonne directe et valorisation immobilière
- 9- Parking en ouvrage sur La Vigne
- 10- Aménagement paysagé entre le parking et le cimetière
- 11- Nouvel accès par l'Avenue de l'Ariège



2.3_Vue aérienne



2.4_Vue au sol et intégration photographique depuis le Cour Bouyçhères



2.6_Chiffrage

Espaces publics: Les ratios utilisés prennent en compte les aléas forts sur la présence de réseaux, sur les restructurations des sols et des aménagements qualitatifs. On peut estimer une baisse de 5 à 10% des coûts si peu de contraintes sont identifiées par la suite.

Traverse publique La Vigne / Champ de Mars: Prend en compte un remodelage de terrain pour arriver à une pente continue de 4%, plus murs et clôtures (exclu achat du foncier et démolition des bâtiments existants)

Rampe Vigne / Avenue de l'Ariège: Enveloppe qui prend en compte des aléas forts en terme de nature des sols et des murs de soutènement. (A préciser par études complémentaires)

Scenário 1: Ouvrage sur La Vigne et réaménagement de surface du Champs de Mars

112 places supplémentaires par rapport à existant (Variante 169 places supplémentaires par rapport à existant)

Désignation	U	Qté	PU	Produit HT
Réaménagement de surface du Champs de Mars				
0 Démolition du bâtiment "La Dépêche"	m2	240,00	100,00	24 000,00 €
1 Aménagement de l'arrêt de bus, mobilier urbain, éclairage	m2	600,00	170,00	102 000,00 €
2 Trottoirs en béton désactivé, stationnement latéral et voirie reprise en enrobé, mobilier urbain et éclairage	m2	2 160,00	130,00	280 800,00 €
3 Circulation douce en béton désactivé, mobilier urbain et éclairage	m2	330,00	170,00	56 100,00 €
4 Trottoirs en béton désactivé, stationnement latéral et voirie reprise en enrobé, mobilier urbain, éclairage et espace vert	m2	2 100,00	150,00	315 000,00 €
5 Parvis en béton désactivé, mobilier urbain, éclairage et espace vert	m2	720,00	170,00	122 400,00 €
6.1 Parking de surface en enrobé, marquage des places, mobilier urbain, éclairage et espace vert	m2	4 670,00	100,00	467 000,00 €
			TOTAL HT	1 367 300,00 €
Nombre de places :				255
coût de revient HT par place :				5 361,96 €

Désignation	U	Qté	PU	Produit HT
Ouvrage sur La Vigne				
1 Réaménagement voirie enrobé, stationnement, mobilier urbain et éclairage	m2	860,00	150,00	129 000,00 €
2 Aménagement d'un espace paysagé	m2	710,00	50,00	35 500,00 €
3.1 Parking en demi-niveaux avec rampes intérieures (structure, voirie, électricité)	m2	9 870,00	590,00	5 823 300,00 €
3.2 Accès et signalétique interconnectée	ens	1,00	50 000,00	50 000,00 €
3.3 Façade noble sur rue	m2	330,00	200,00	66 000,00 €
4 Circulation douce en béton basique, mobilier urbain et éclairage	m2	330,00	130,00	42 900,00 €
5 Aménagement d'un espace paysagé	m2	160,00	50,00	8 000,00 €
6 Création d'un nouvel accès avec démolition de maison, reprise de mur de soutènement, voirie en enrobé (entre ave de l'ariège et la vigne)	m2	470,00	800,00	376 000,00 €
			TOTAL HT	6 530 700,00 €
Nombre de places :				400
coût de revient HT par place :				16 326,75 €

TOTAL GENERAL HT SC 1	7 898 000,00 €
TOTAL PLACES SUPPLEMENTAIRES	

Scenário 1: Détail par éléments de projet

Création d'un nouvel accès avec démolition de maison, reprise de mur de soutènement, voirie en enrobé	376 000,00 €
Circulation douce entre Champs de Mars et La Vigne	56 100,00 €
Réaménagement de surface Champs de Mars	1 311 200,00 €
Ouvrage complet La vigne	5 889 300,00 €
Refonte des abords extérieurs sur la Vigne	215 400,00 €
Signalétique interconnectée	50 000,00 €
TOTAL	7 898 000,00 €

soit **15 539 € euros/place**
26 m² / place

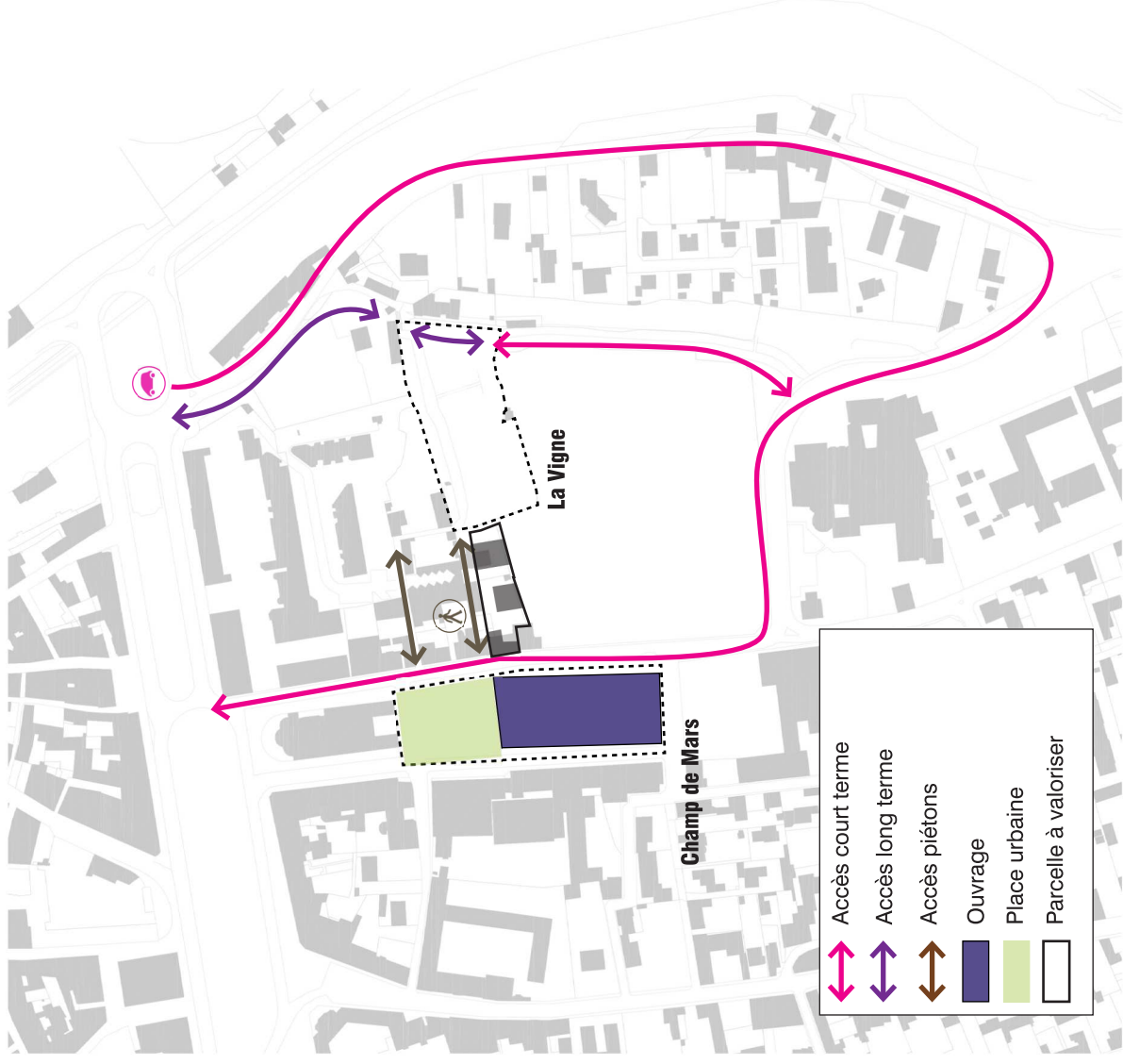
Variante élargissement du parking jusqu'au mur du cimetière

Elargissement du parking jusqu'au mur du cimetière (57 places supp)	1 100 000,00 €
	soit
	19 298 € /place supp

III_SCENARIO 2: OUVRAGE SUR LE PARKING DU CHAMP DE MARS

3.1_Schéma de présentation

- Réalisation d'un parking en ouvrage sur le Champ de Mars.
- Parking de la Vigne laissé en l'état
- Modifier le sens de circulation de l'avenue de l'Ariège pour dissocier les flux entrant / sortant et délester les Allées Villote.
- Mise en place d'une signalétique adaptée depuis l'hippodrome pour guider les automobilistes et depuis le Champ de Mars pour guider les piétons
- Chercher à améliorer la visibilité et l'accès au parking de la Vigne par un accès direct depuis l'hippodrome et une liaison douce facilitée depuis le Champ de Mars



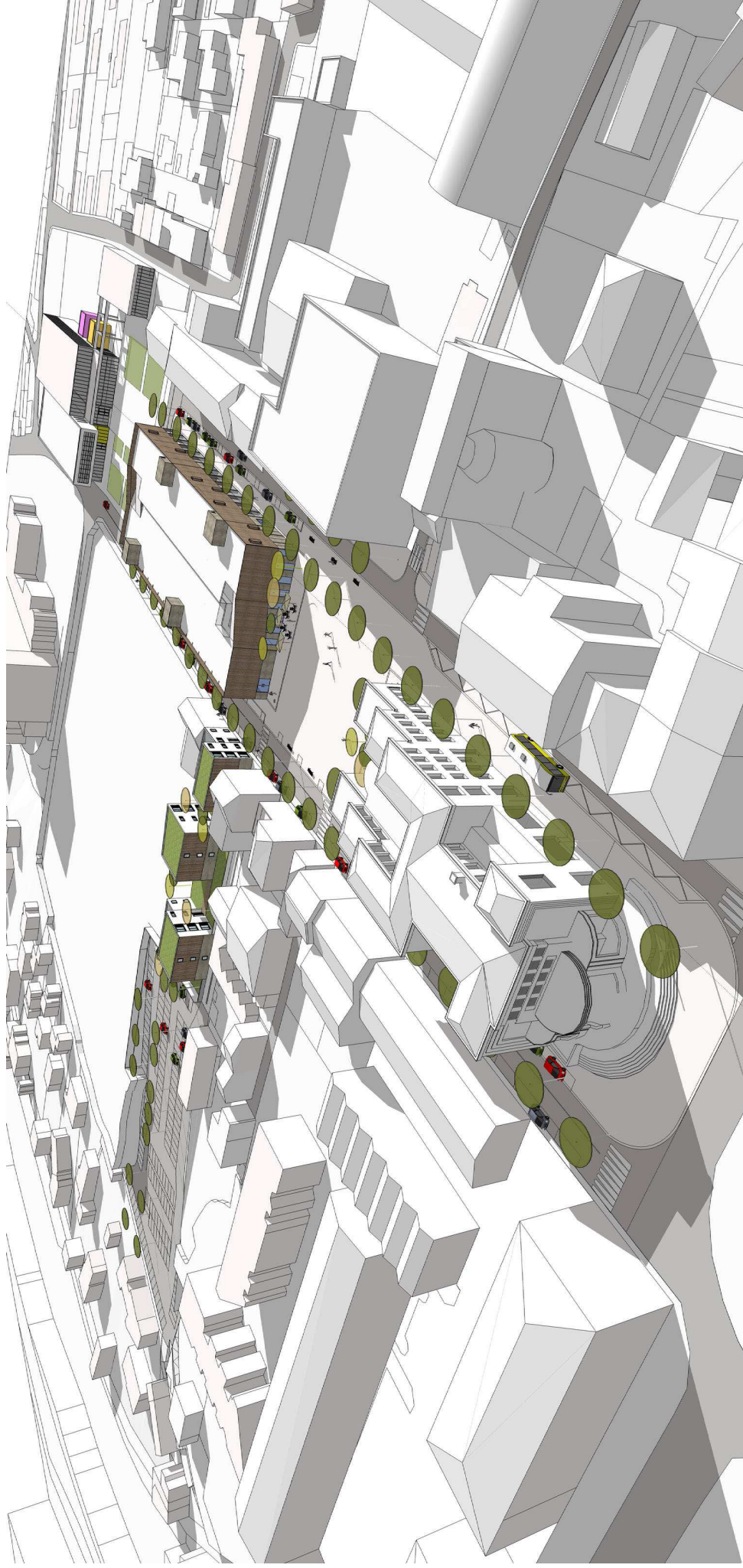
TOTAL EXISTANT: 543 stationnements
-La Vigne: 220 stationnements
-Champ de Mars: 535 stationnements
TOTAL: 755 stationnements (+ 212)

3.2_ Plan de masse d'ensemble

- 1- Dépose minute pour cars de tourisme
- 2- Place entre la Poste et le nouvel ouvrage + commerces
- 3- Trottoir élargi des Allées Villote au centre aquatique
- 4- Circulation douce mieux signalisée jusqu'à la Vigne
- 5- Réalisation d'un parking en ouvrage
- 6- Nouvel alignement planté sur toute la longueur de la place
- 7- Démolition de la Dépêche
- 8- Possibilité à terme de rachat de la parcelle pour circulation piétonne directe et valorisation immobilière
- 9- Parking existant sur La Vigne
- 10- Nouvel accès par l'Avenue de l'Ariège



3.3_Perspective aérienne



3.4_Perspectives schématiques au sol

1- Vue de la nouvelle place depuis la rue du Sénateur Laffont au droit de la Poste

2- Vue de la nouvelle place depuis l'Avenue du Général De Gaulle



3

3- Vue de l'ouvrage et de l'Avenue Charles de Gaulle mise à double sens le long du cimetière



4

4- Vue de la rue du 49è Régiment d'Infanterie avec le trottoir élargi depuis le parvis de la piscine



3.5_Chiffrage

Espaces publics: Les ratios utilisés prennent en compte les aléas forts sur la présence de réseaux, sur les restructurations des sols et des aménagements qualitatifs. On peut estimer une baisse de 5 à 10% des coûts si peu de contraintes sont identifiées par la suite.

Traverse publique La Vigne / Champ de Mars: Prend en compte un remodelage de terrain pour arriver à une pente continue de 4%, plus murs et clôtures (exclu achat du foncier et démolition des bâtiments existants)

Rampe Vigne / Avenue de l'Ariège: Enveloppe qui prend en compte des aléas forts en terme de nature des sols et des murs de soutènement. (A préciser par études complémentaires)

Scenario 2: Ouvrage sur Champs de Mars et réalisation d'une place urbaine

212 places supplémentaires par rapport à existant

Désignation	U	Qté	PU	Produit HT
Ouvrage sur Champs de Mars				
0 Démolition du bâtiment "La Dépêche"	m2	240,00	100,00	24 000,00 €
1 Aménagement de l'arrêt de bus, mobilier urbain, éclairage urbain et éclairage	m2	600,00	170,00	102 000,00 €
2 Trottoirs en béton désactivé, stationnement latéral et voirie reprise en enrobé, mobilier urbain et éclairage	m2	2 630,00	135,00	355 050,00 €
3 Circulation douce en béton désactivé, mobilier urbain et éclairage	m2	330,00	170,00	56 100,00 €
4 Trottoirs en béton désactivé, stationnement latéral et voirie reprise en enrobé, mobilier urbain, éclairage et espace vert	m2	2 160,00	150,00	324 000,00 €
5 Parvis en béton désactivé, mobilier urbain, éclairage et espace vert	m2	2 150,00	170,00	365 500,00 €
6.1 Parking en demi-niveaux avec rampes intérieures (structure, voirie, électricité)	m2	10 900,00	550,00	5 995 000,00 €
6.2 Barrières, bornes de paiement et signalétique interconnectée	ens	1,00	300 000,00	300 000,00 €
6.3 Aménagement de surface commerciale au RDC (façade vitrée, revêtements, électricité, ...)	m2	220,00	1 500,00	330 000,00 €
6.4 Enveloppe de l'ouvrage (RDC) par treillage métallique	m2	640,00	180,00	115 200,00 €
6.4 Enveloppe de l'ouvrage (étages) par bardage bois	m1	1 610,00	250,00	402 500,00 €
6 Création d'un nouvel accès avec démolition de maison, reprise de mur de soutènement, voirie en enrobé (entre ave de l'ariège et la vigne)	m2	470,00	800,00	376 000,00 €
			TOTAL HT	8 745 350,00 €
		Nombre de places :		535
		coût de revient HT par place :		16 346,45 €
TOTAL GENERAL HT SC 2				8 745 350,00 €
TOTAL PLACES SUPPLEMENTAIRES				

Scenario 2: Détail par éléments de projet

Création d'un nouvel accès avec démolition de maison, reprise de mur de soutènement, voirie en enrobé	376 000,00 €
Circulation douce entre Champs de Mars et La Vigne	56 100,00 €
Ouvrage complet sans magasin	6 512 700,00 €
Ouvrage complet y compris magasin	6 842 700,00 €
Place urbaine et refonte des abords	1 170 550,00 €
Système de contrôle, signalétique, bornes de paiement	300 000,00 €
TOTAL	8 745 350,00 €

soit **13 769 € euros/place**

22 m² places